

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 6 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 41, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1958 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 859,82 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 859,82 кв.м.; | 8. Количество квартир – 15; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 859,82 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 859,82 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Поментников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.2.	система отопления (центральное) верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт
1.3.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ,	капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД

3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	не требуется
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется

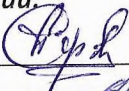
4. РАЗНОЕ

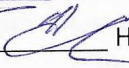
4.1.	отмостка	бетон	отшелушивание, разрушение	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	не требуется
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт
4.7.	фасад		Частичное разрушение, микротрещины	капитальный ремонт

Подписи:**Председатель комиссии:**

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.

_____  Напрыюшкина Н.С.